

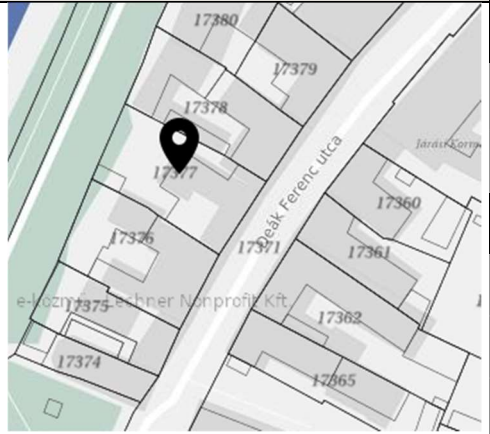





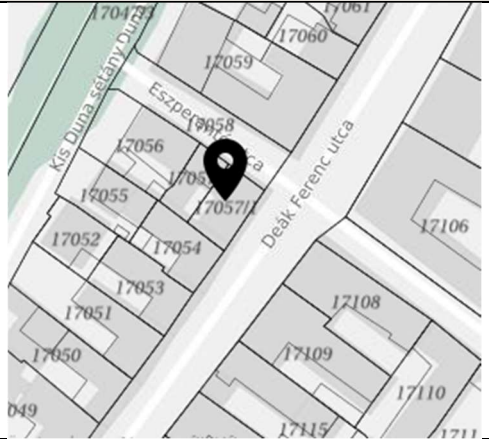

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-282	
HRSZ: 17361		Cím: Deák Ferenc utca 8.				Városrész: Királyi város	
Épület megnevezése: lakóépület							
Építés ideje: 1838-1886 között épült							
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész			
Állapota: elhanyagolt, felújításra szorul							
Tulajdonos: magán							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület	
telek:		1777-ben már számozott telekként működik. Az 1838-as árvízi térkép összedőlt épületet ábrázol a telken.		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van.	
tömegforma:		Utcafronton zártorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető	
nyílás rendszer:		Négytengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Eklektikus építészetben elterjedt T-osztású ablakok. Kétszárnyú tömör kapu.	
homlokzati felületképzés:		Vakolt lábazat		melléképület:		van	
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:			
<p>A történeti városmag részét képező, koraeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A 19. század derekáról itt maradt négy kis ház különleges értékű utcaképi együttest alkot (Deák Ferenc utca 6-8-10-12.). A részben országos részben helyi védett építészeti együttes tagja.</p> 				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulatbeépítési módtömegformatetőformafőhomlokzat nyílásrendjevakolatarchitektúraeredeti nyílászárók			
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">A hagyományos történelmi telekalakulat védelme érdekében nem javasolt telekalakításhomlokzati felújítás esetén szakszerű helyreállítás javasoltnyílászáró csere esetén az eredetivel megegyező formájú az épület stílusához illeszkedő fa ablakok és tömör kapu alkalmazásatetőterbeépítés akkor lehetséges, ha a jelenlegi tetőforma lehetővé teszi, az utcai oldalon kizárólag tetősík ablak létesíthető			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			


ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-283			
HRSZ: 17377		Cím: Deák Ferenc utca 13.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 19. sz. második harmada, de az udvari szárny 1929. után épült									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: átlagos									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		átalakított romantikus stílusú utcai szárny			
telek:		1777-ben már számozott telekként működik. Az 1838-as árvízi térkép „összedűlt” házat ábrázol a telken.		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van.			
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló T-alakú földszintes épület.		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerinc állású nyereg-tető			
nyílás rendszer:		Hattengelyes, oldalkapus főhomlokzat, a két szélén pilaszterpárral kihangsúlyozva		homlokzati nyílászárók:		hagyományos fa nyílászárók			
homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, profilozott fő- és osztópárkány, ablakkeret		melléképület:		van			
				egyéb elemek:		A bejárat mellett emléktábla			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
				Védendő karakterhordozó elemek:					
				<ul style="list-style-type: none">telekalakulatbeépítési módtömegforma,tetőforma,főhomlokzat nyílásrendjeablakok, kapuzatvakolatarchitektúra					
				Egyedi javaslatok:					
				<ul style="list-style-type: none">Hagyományos történelmi telekalakulat, védelme érdekében nem javasolt telekalakítás.Tetőtér beépítés lehetséges, az épület kismértékben megmagasítható a két szomszédos emeletes épülethez illeszkedő módonaz utcai oldalon csak tetősík ablak létesíthető.homlokzatfelújítás esetén szakszerű helyreállítás javasolt a színezés és vakolatfelület tekintetében, az eredeti nyílászárók és a vakolatarchitektúra megőrzendőhagyományos, festett-símított vakolat kialakítása					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-284			
HRSZ: 17090		Cím: Deák Ferenc utca 18.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1838 -1886. között épült									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: felújított, karbantartott									
Tulajdonos: társasház									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag		építéstörténet:		szecessziós stílusú főépület, eklektikus kapuzattal			
telek:		1777-ben már számozott telekként működik, az 1838-as árvízi térkép „összsedült” házat ábrázol a telken		közterületi kapcsolat:		Gépjárműbehajtásra alkalmas kapuzata van.			
tömegforma:		Utcafronton zártosuló beépítésű, L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerinc állású nyeregtető tetőtérbeépítéssel.			
nyílás rendszer:		Öttengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa nyílászárók, az ablakok szemöldöke trapéz alakú, a kapuzat későbbi			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		nincs			
				egyéb elemek:		pikkelyes mintázatú öntött beton vagy működő lábazat burkolat			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történelmi városmag részét képező, szecessziós stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Az értékes utcaképi környezet helyreállítandó eleme helyi stílusjegyekkel, ritka népi szecessziós homlokzatlátszóval és ablakokkal. Kapuzata későbbi építésű, az épület eredetileg nem volt zártosuló beépítésű.</p>				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">telekalakulatbeépítési módtömegforma,tetőforma,főhomlokzat nyílásrendjeablakok formája és anyaga, kapuzatjellegzetes vakolatarchitektúra					
				<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">tetőfelújítás esetén az aszbeszt anyagú héjazat cseréje hagyományos cserépre, természetes palára vagy pikkelyes fémlézrea klíma kültéri egységének áthelyezése az utcaifronti tetőfelületrőlhomlokzatfelújítás esetén az eredeti vakolatarchitektúra, a nyílászárók formája és anyaga megőrzendő, de a homlokzat színezésének harmonikusabbá tétele elképzelhető. (eredeti színezés felkutatása javasolt)					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-285				
HRSZ: 17374		Cím: Deák Ferenc utca 19.			Városrész: Királyi város						
Épület megnevezése: lakóépület											
Építés ideje: 1838-1886. között											
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájának és a Pór Antal térnek a térfala											
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		Régészeti terület							
Helyi védett terület		Helyi védett épület		Helyi védett épületrész							
Állapota: felújított, karbantartott											
Tulajdonos: magán											
Leírás:											
térstruktúra:		Településközpont, történelmi településmag, a Pór Antal tér térfala		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert	
telek:		1777-ben számozott telikként működik, az 1838-as árvízi térkép „összedűlt” házat ábrázol a telken		közterületi kapcsolat:		A Kis-Duna sétány felől megoldott		beépítés módja:		Zárt sorú, a Kis-Duna sétány felől előkerttel	
tömegforma:		Zárt sorú beépítésben álló egytraktusos földszintes épület		tetőforma:		Az utca és a Pór Antal tér vonalával párhuzamos gerincű nyeregtető		héjazat:		egyenestű horonyolt tetőcserep	
nyílás rendszer:		Sarokház jellegű kiemelő ablakiosztás, főbejárat a Pór Antal tér felől		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa ablakok és eredeti kőkeretes tömör fa személybejáró kapu, hagyományos fa kapu		homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, egyszerű profil nélküli ablakkeretezés, kőkeretes személybejáró kapu	
homlokzati felületképzés:		világos szürke vakolt festett lábazat		melléképület:		van		egyéb elemek:		fém ablakrácsok, tömör falazott kerítés	
A védelem okának rövid leírása:							Értékelés:				
<p>A történelmi városmag részét képező, koraeklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Az értékes utcafélyi környezet megőrzendő eleme helyi stílusjegyekkel.</p> 							Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekalakulatbeépítési módtömegforma,tetőforma,főhomlokzatok nyílásrendjeablakok, főbejárat, kapuzatvakolatarchitektúra				
							Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Telekalakítás nem javasoltAz épület nyílásrendje megőrzendő, új nyílászárók nem létesíthetőkTetőcsere igénye esetén kis mértékű épületmagasítás elképzelhető a szomszédos épület párkánymagasságának figyelembevételévelTetőtérbeépítés elképzelhető, de a közterületek felé kizárólag tetősíki ablak létesíthetőTömör kerítés megőrzendő				
fotók: Sajtos- Kövesi Diána (2024. november)							adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána				

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-287					
HRSZ: 17116		Cím: Deák Ferenc utca 46.		Városrész: Királyi város							
Épület megnevezése: lakóépület											
Építés ideje: 1838-1886. között											
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában											
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület			
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész			
Állapota: alapvetően jó állapotú, felújított											
Tulajdonos: magán											
Leírás:											
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert	
telek:		1777-ben már önálló telekként működött, az 1838-as árvízi térkép „összedűlt” oldalhatáron álló házat ábrázol a telken.		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van		beépítés módja:		Az 1886-os kataszteri térképen utcafronton zártosuló oldalhatárra épült hosszú ház, mely formáját megőrizte	
tömegforma:		Utcafronton zártosuló beépítésben álló L-alakú földszintes hosszúház		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető fekvőeresszel, az udvari szárny is nyeregtetős		héjazat:		Egyenesvágású hornyolt tetőcserép	
nyílás rendszer:		Háromtengelyes, oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos osztású kétszárnyú fa ablakok, eklektikus stílusú üvegezett kétszárnyú fa kapu ráccsal		homlokzati díszítések:		Díszes vakolatarchitektúra, tagozott főpárkány és ablakkeretezés, a szemöldökben kagylós gipszstukkók,	
homlokzati felületképzés:		mészró lábamatburkolat		melléképület:		van		egyéb elemek:		macskalepcsős tűzfal, díszes eredeti kapu	
A védelem okának rövid leírása:								Értékelés:			
<p>A történelmi városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Az értékes utcafény környezet megőrzendő eleme helyi stílusjegyekkel.</p>								Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">történelmi telekalakulatbeépítési módtömegformatetőforma, fekvőeresznyílásrendvakolatarchitektúraeredeti kapuablakok formája és anyaghasználatamacskalepcső			
								Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">tetőterbeépítés akkor lehetséges, ha a meglévő tetőforma lehetőséget ad rá,az utcai oldalon kizárólag tetőszikablak létesíthető			
fotók: Sajtó-Kövesi Diána (2024. november)								adatfelvétel: Sajtó-Kövesi Diána			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-288/A							
HRSZ: 17057/1		Cím: Deák Ferenc utca 49.		Városrész: Királyi város									
Épület megnevezése: lakóépület													
Építés ideje: 1838-1886. között épült													
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						X		Régészeti terület		X	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						X		Helyi védett épületrész			
Állapota: karbantartott, felújított													
Tulajdonos: magán													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert			
telek:		1777-ben már önálló telek a mai 17057/2 és 17056 hrsz-ú telkekkel egyben, az 1838-as ár vízi térkép „összedűlt” házat ábrázol.		közterületi kapcsolat:		Személygépkocsi behajtásra alkalmas kapuzata van		beépítés módja:		Az 1886-os kataszteri térképen egy a maival azonos kontúrú épület látható, mely a Deák utcában zárt sorú beépítésben áll.			
tömegforma:		L-alakú földszintes sarokház, mely napjainkban három telken áll (a 17057/1-/2 és 17056 hrsz-ú telkeken)		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető		héjazat:		Egyenesvágású hornyolt tetőcserép			
nyílás rendszer:		Négytengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa szerkezetű ablakok. A kapu és az ablakrácsok stílusidegenek		homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, a főhomlokzaton tagozott főpárkány, tagozott ablakkeretezés			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		nincs		egyéb elemek:		A telekalakítás 1929. után történhetett.			
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
<p>A történeti városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület, mely telekalakítás révén napjainkban három telken helyezkedik el. Az értékes utcaképi környezet megőrzendő saroképülete helyi stílusjegyekkel.</p>						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési mód,tömegforma,tetőforma,nyílásrendablakok és a kapuhomlokzatképzés és díszítésfaragott kő kerékvetők és szegletkő							
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">a szétválasztott telkek újraegyesítése, az épület magasítása nem támogatott, tetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a meglévő tetőforma lehetőséget ad rá,az utcai oldalon csak tetősík ablakok létesíthetők							
													
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-288/B							
HRSZ: 17057/2		Cím: Deák Ferenc utca 49/A.		Városrész: Királyi város									
Épület megnevezése: lakóépület													
Építés ideje: 1838-1886. között épült													
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						X		Régészeti terület		X	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						X		Helyi védett épületrész			
Állapota: karbantartott, felújított													
Tulajdonos: magán													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület		tervező:		Nem ismert			
telek:		1777-ben már önálló telek a mai 17057/2 és 17056 hrsz-ú telkekkel egyben, az 1838-as ár-vízi térkép „összedűlt” házat ábrázol.		közterületi kapcsolat:		Ezen a telken álló házrésznek semmilyen közterületi bejárata nincsen		beépítés módja:		Az 1886-os kataszteri térképen egy a maival azonos kontúrú épület látható, mely a Deák utcában zártosú beépítésben áll.			
tömegforma:		L-alakú földszintes sarokház, mely napjainkban három telken áll (a 17057/1-/2 és 17056 hrsz-ú telkeken)		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető		héjazat:		Egyenesvágású hornyolt tetőcserép			
nyílás rendszer:		Négytengelyes oldalkapus főhomlokzat. (ennek a házrész tömör falfelülettel néz a közterület felé)		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa szerkezetű ablakok. A kapu és az ablakrácsok stílusidegenek. (Ennek a házrésznek nincs közterületre néző ablaka)		homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		nincs		egyéb elemek:		A telekalakítás 1929. után történhetett.			
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
<p>A történeti városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület, mely telekalakítás révén napjainkban három telken helyezkedik el. Az értékes utcafélyi környezet megőrzendő saroképülete helyi stílusjegyekkel.</p> 						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési mód,tömegforma,tetőforma,nyílásrendablakok és a kapuhomlokzatképzés és díszítés							
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">a szétválasztott telkek újraegyesítése,az épület magassága nem támogatott, tetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a meglévő tetőforma lehetőséget ad rá,az utcai oldalon csak tetősík ablakok létesíthetők							
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-289			
HRSZ: 17121		Cím: Deák Ferenc utca 52.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1870-1880. között									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: felújított, karbantartott									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület			
tervező:				tervező:		Nem ismert			
telek:		1777-ben és 1838-ban még nem volt különálló telek. Az 1838-as árvízi térkép „összedűlt” házként ábrázolja. 1886-ban már önálló telek.		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van			
beépítés módja:				beépítés módja:		Az 1886-os kataszteri térkép egy a maival azonos kontúrú épületet ábrázol. Oldalhátára épült zártosú beépítésű			
tömegforma:		Utcafronton zártosú beépítésben álló L-alakú földszintes épület.		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincű nyeregtető			
héjazat:				héjazat:		Íves vágású hornyolt tetőcserép			
nyílás rendszer:		Öttengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos fa szerkezetű ablakok és kapu			
homlokzati díszítések:				homlokzati díszítések:		Vakolatarchitektúra, tagozott fő- és osztópárkány, szemöldökpárkánnyal díszített nyílászáró keretezés			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		van			
egyéb elemek:				egyéb elemek:		macskalépcső			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történelmi városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. Karakteres építészeti minősége miatt az utcakép értékes eleme.</p>				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési mód,tömegforma,tetőforma,nyílásrendablakok és a kapuhomlokzatképzés és díszítés					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">A stílusidegen kapu cseréje javasoltaz épület magasítása nem támogatott, tetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a meglévő tetőforma lehetőséget ad rá,az utcai oldalon csak tetősík ablakok létesíthetőkA „tökház” szabadonállóan beépült telke felé eső oldalon a tűzfal átgondolandó					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvevő: Sajtos-Kövesi Diána					